

N. 595



**DITTA: AETNA CONSTRUCTION & INVESTMENTS S.R.L.. OGGETTO:  
PAGAMENTO CANONE LOCATIVO periodo maggio- dicembre 2016. IMPEGNO DI  
SPESA.**

Decreto n°

IL DIRIGENTE

**VISTO** lo Statuto della Regione Siciliana;

**VISTA** la legge regionale del 25/11/2002 n° 20;

**VISTO** il Regolamento per l'Amministrazione e la contabilità generale dell'Ente;

**VISTA** la delibera n° 670/2006 del 30/11/2006, con la quale il Consiglio d'Amministrazione dell'E.R.S.U. decideva di accogliere, tra le altre, la proposta, della AETNA C.& I. S.r.l.;

**VISTO** il decreto del Commissario ad acta n° 1 del 28.12.2015 con il quale il Dott. Valerio Caltagirone e' stato nominato Direttore dell'Ente;

**VISTO** il contratto di locazione stipulato tra la AETNA Construcions & Investiments S.r.l., Partita IVA 03098190873, con sede in Via Marco Polo n° 43 Catania, rappresentata dal sig. Antonio Panebianco, cod. fisc. PNBNTN59H12Z347Y nato nella Repubblica di Sudafrica il 12 Giugno 1959, e l'E.R.S.U. di Catania rappresentato dal prof. Giuseppe Maugeri nato ad Aci Catena il 07/10/1928, per la concessione in locazione, dell'immobile sito in Catania Via Umberto n. civico 314, primo e secondo piano, della superficie utile di 465,00 mq circa, censiti al catasto al foglio 69 all.K- particella n° 18762 sub 3,4,5,6, per complessivi 38 posti letto, previa ristrutturazione dell'immobile in conformità al progetto approvato dall'Ufficio Tecnico dell'Ente completo di ogni tipo di arredo, per uso residenza universitaria da assegnare a studenti universitari e per le finalità istituzionali dell'Ente, e previa consegna dei documenti indicati nella nota n° 2238 del 29/03/2007, stipulato il 06/12/2007 e registrato all'Ufficio Agenzia delle Entrate di Catania " Atti Civili" il 23/01/2008 al n 1086 serie 3;

**VISTO** l'art. 3) che determina la durata della locazione in anni sei con decorrenza dal 02/01/2008 al 31/12/2013 con possibilità di rinnovo alla scadenza;

**VISTO** l'art. 4) il quale prevede che il canone annuo di locazione, è convenuto ed accettato dalle parti in € 95.000,00 (novantacinquemila/00), il canone sarà aggiornato dal secondo anno della locazione previa richiesta e comunicazione della locatrice, riguardo alla variazione accertata dall'ISTAT, dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati;

**VISTA** la lettera della II^ U.O., prot. n° 4224 del 23/07/2008, Ufficio residenze, con la quale comunica che i posti letto sono diminuiti di 2 posti in considerazione che due stanze singole sono servite come uscite di sicurezza per accedere alle scale antincendio;

**VISTA** la lettera di disdetta contrattuale , prot. n° 5098 dell'08.09.2014;

**VISTA** la lettera della Ferservizi, Gruppo Ferrovie dello Stato Italiane zona sud, inviata per conoscenza all'Ente e protocollata con n° 3703/I dell'11.05.2016, di formale risoluzione contrattuale per grave inadempimento del contratto di locazione tra Ferservizi SPA, proprietaria degli immobili in argomento, e la Aetna Construction & Investments s.r.l. ;

**VISTA** la lettera indirizzata alla Ferservizi SPA sedi di Palermo e di Roma, e per conoscenza all'Ente, ns. prot. n° 3771 del 17.05.2016, a firma dell'Avv. Tiziana G. Falsaperla che, in nome e per conto della Aetna Construction & Investments S.r.l., diffida la Ferservizi SPA a revocare la risoluzione contrattuale;

**VISTA** la lettera, prot. n° 3860 del 20.05.2016 e inviata alla Aetna C. & I. S.r.l., con la quale l'Ente comunica che, facendo riferimento alla nota della Ferservizi SPA di formale risoluzione contrattuale per grave inadempimento, sta valutando l'iter procedurale da adottare in merito, fermo restando l'obbligo di onorare quanto dovuto ai sensi di legge;

**VISTA** la nota dell'Amministrazione, prot. n° 4155/U dell'08.06.2016, trasmessa all'Avvocatura Distrettuale dello Stato, di richiesta parere in merito ad una emergente controversia tra l'Ente e la Aetna Construction & Investments Srl, condizione emersa a seguito della nota della Ferservizi SPA zona sud di formale risoluzione contrattuale per grave inadempimento da parte della società de qua, cui a sua volta l'ERSU è in subaffitto per uso residenza universitaria;

**ATTESO** che si rende necessario, nelle more di riscontro da parte dell'Avvocatura distrettuale dello Stato, corrispondere i canoni di locazione dovuti, in considerazione del fatto che l'Ente occupa a tutt'oggi gli immobili in argomento per l'uso succitato ed al fine di non incorrere in controversie legali per mancati pagamenti dei canoni locativi;

**VISTO** il D.D.G. N° 4429 del 09.08.2016 del dipartimento regionale dell'Istruzione e della Formazione professionale, prot. in arrivo n° 6725/I del 12.08.2016, con il quale viene approvato il bilancio di previsione anno 2016 dell'Ente;

**CONSIDERATO** che, così come disposto dall'art. 31 comma 1 D.P.R. n° 97 del 27.02.2003 e dal D.P.R.S. n° 729 del 29.05.2006, occorre provvedere all'impegno di spesa relativamente ai punti precedenti;

**VISTA** la dichiarazione sostitutiva "Tracciabilità flussi finanziari", resa ai sensi di legge dal legale rappresentante della società Aetna Construction & investments S.r.l.;

#### DECRETA

**ART. 1)** – L'Ufficio di Ragioneria è autorizzato ad impegnare la somma di € **65.116,16** sul Cap. 075 "Spese per gestione alloggi studenti assegnatari di borse di studio" del Bilancio 2016, **oltre IVA al 22%, in favore della "AETNA CONSTRUCTION & INVESTMENTS S.r.l."**, codice IBAN: **IT75G010302620000000376193**, per il pagamento del canone locativo **da maggio a dicembre 2016** relativamente all'immobile sito in via Umberto n° 314, Catania, adibito a residenza universitaria, giusto contratto di locazione tra l'ERSU di Catania e la AETNA Construcions & Investments S.r.l..

**ART. 2)** La spesa di € **65.116,16** grava sul Cap. 075 dell'Esercizio finanziario 2016 – Gestione Competenze.

#### VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Si attesta che la spesa di cui al presente atto trova copertura Finanziaria sul capitolo di bilancio indicato in precedenza, dando atto che presenta la necessaria disponibilità.

Spesa complessiva 65.116,16 cap. 75  
Impegno provvisorio n° 477 del 29-08-2016

Disponibilità residua \_\_\_\_\_  
Dell'Esercizio Finanziario 2016 Gestione Competenze

#### Il Responsabile dell'Ufficio di Ragioneria

Catania li,

30 AGO 2016

Ufficio Locazioni e Assicurazioni  
L' Istruttore direttivo  
(Sig.ra Maria Rosaria Cosentino)

Maria Rosaria Cosentino



Il Dirigente U. O. II  
( Sig. Gaetano Lo Bianco )

Lo Bianco